

ROMANIA
JUDETUL BISTRITA-NASAUD
SPITALUL ORASENESC BECLEAN
STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR. 65, BECLEAN
Tel./Fax: 0263343895/0263343065, E-mail: secretariat@spitalbeclean.ro

CAIET SARCINI

Aprobat,
Manager,
Jr. Tușa Bogdan Florian



1. Serviciile solicitate: activitățile ce vor fi realizate

Realizarea documentației tehnico-economice pentru fazele: Proiect tehnic, Detalii de execuție
Elaborare Documentații necesare pentru obținerea acordurilor, avizelor și autorizațiilor aferente obiectivului de investiții;

Asigurarea asistenței tehnice pe perioada de execuție și pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții, participarea la recepție și la elaborarea Cartii tehnice a construcției.

Servicii de proiectare

Tema de proiectare este cea din Documentația pentru Avizarea Lucrărilor de Intervenție (DALI) elaborate pentru obiectiv. DALI face parte integrantă din prezentul caiet de sarcini.

Ofertantul declarat castigator va întocmi următoarele documentații:

- proiect tehnic;
- documentație pentru obținerea avizelor;
- detalii de execuție;
- documentația tehnică pentru autorizația de construire;

Ofertantul declarat Castigator va asigura asistența tehnică din partea proiectantului pe parcursul desfășurării lucrărilor.

Elaborarea proiectului și a documentației tehnice se va face având în vedere conținutul cadru stabilit prin HG 907/2016.

Proiectul tehnic și documentația tehnică, potrivit prevederilor legale reprezintă documentația ce conține parti scrise și desenate privind realizarea obiectivului de investiții: execuția lucrărilor, montajul echipamentelor, utilajelor sau instalațiilor tehnologice, acțiunile de asigurare și certificare a calității, acțiunile de punere în funcțiune și teste, precum și acțiunile de predare a obiectivului de investiții către beneficiar.

Proiectul tehnic și documentația tehnică vor fi astfel elaborate încât să fie clare, să asigure informații tehnice complete privind viitoarea lucrare și să răspundă cerințelor tehnice, economice și tehnologice ale beneficiarului.

ROMANIA
JUDETUL BISTRITA-NASAUD
SPITALUL ORASENESC BECLEAN
STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR. 65, BECLEAN
Tel./Fax: 0263343895/0263343065, E-mail: secretariat@spitalbeclean.ro

Proiectul tehnic si documentatia tehnica va permite elaborarea detaliilor de executie in conformitate cu materialele si tehnologia de executie propusa, cu respectarea stricta a prevederilor proiectului tehnic, fara sa fie necesara suplimentarea cantitatilor de lucrari si fara a depasi costul lucrarii stabilit in DALI.

Proiectul tehnic si documentatie tehnica se vor elabora pe baza DALI, etapa in care s-au aprobat indicatori tehnica-economici, elementele si solutiile principale ale lucrarii.

Continutul proiectului tehnic va fi adaptat specificului investitiei avand in vedere continutul cadru din H.G. 907/2016.

Proiectul tehnic si detaliile de executie se vor prezenta in 3 (trei) exemplare tiparite + 1 exemplar pe CD/DVD.

Proiectul pentru obtinerea autorizatiei de construire va fi intocmit in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 – republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si a Ordinului M.T.C.T. nr. 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii - in trei exemplare originale.

Ofertantul va prezenta graficul fizic si valoric de prestare a serviciilor de proiectare, intocmit in conformitate cu legislatia in vigoare si a cerintelor din Documentatia de atribuire. Ofertantii vor prezenta obligatoriu un grafic de prestare a serviciilor din care sa rezulte modul de indeplinire a obligatiilor cu detalieria pe zile si activitati. Graficele de executie care nu prevad toate etapele: incepand cu preluarea reperelor topografice si a documentatiilor de la autoritatea contractanta pana la predarea ultimelor documentatii autoritatii contractante, cu respectarea prevederilor legale, vor fi luate in calcul, la evaluare, cu termenul maximum de prestare a serviciilor prevazut in documentatia de atribuire.

Ofertantul va prezenta o descriere a metodologiei si a planului de lucru conceput pentru prestarea serviciilor de proiectare, in ordinea cronologica a prestarii serviciilor, cuprinzand descrierea activitatilor de proiectare (de la conceptie pana la editarea documentatiilor), descrierea sarcinilor concrete care vor fi incredintate personalului implicat in indeplinirea contractului in corelare cu graficul de prestare a serviciilor prezentat - cerinta obligatorie;

Conditii privind prestarea serviciilor de proiectare care vor fi indeplinite de catre ofertanti:

- Intocmirea proiectului tehnic, a detaliilor de executie, a caietelor de sarcini pe specialitati, a intocmirii listelor de cantitati la faza P.Th., a Programului de control, a Documentatiilor pentru obtinerea avizelor, acorduri si documentatiei tehnice pentru obtinerea autorizatiei de construire.

- Activitatile vor incepe dupa semnarea contractului, constituirea garantiei de buna executie si predarea, respectiv preluarea, reperelor topografice, in conformitate cu prevederile contractuale.

- Documentatia de proiectare va fi elaborata in conformitate cu prevederile din DALI aprobat de Autoritatea Contractanta si care face parte integrata din prezentul caiet de sarcini, precum si cu respectarea prevederile din legislatia in vigoare.

- Acordarea de asistenta tehnica, din partea proiectantului, pe toata durata executiei lucrarilor si pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie,

ROMANIA
JUDETUL BISTRITA-NASAUD
SPITALUL ORASENESC BECLEAN
STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR. 65, BECLEAN

Tel./Fax: 0263343895/0263343065, E-mail: secretariat@spitalbeclean.ro
avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii .

Documentatia tehnica - D.T. va cuprinde:

- Documentatia tehnica – D.T. este documentatia tehnica-economica distincta care sta la baza emiterii autorizatiei de construire si prin care se stabilesc principalele coordonate privind incadrarea in indicii urbanistici aprobati, amplasarea constructiilor si relatiilor acestora cu vecinatatile, schemele si fluxurile functionale, compozitia spatiala, structura de rezistenta, expresia de arhitectura, dotarea si echiparea constructiilor, inclusiv solutiile de asigurare, brancare si racordare acestora la infrastructura edilitara urbana necesara, dup caz.

Autorizatie de construire se va emite pentru executarea lucrarilor de baza si Autorizatie de construire temporara se va emite pentru organizarea de santier in vederea executarii lucrarilor.

In functie de scopul solicitarii, documentatia tehnica - D.T. poate fi:

- documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C + D.T.O.E.) pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire, inclusiv pentru lucrarile aferente organizarii executarii lucrarilor;
- documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) pentru autorizarea executarii lucrarilor de desfiintare a lucrarilor/constructiilor, inclusiv pentru autorizarea lucrarile aferente organizarii executarii lucrarilor.

Documentatia tehnica - D.T va fi alcatuita din piese scrise si piese desenate si completata cu elementele de identificare si datele tehnice si va respecta urmatoarele conditii :

- se va elabora in baza continutului cadru prevazut in anexa 1 la Legea 50/1991 si se va respecta prevederile legislatiei specifice din domeniul constructiilor si instalatiilor pentru constructii, arhitecturi, amenajarii teritoriului si urbanismului.

- se va elabora de catre colective tehnice de specialitate si se va semna, in conditiile prevazute de lege;

- se va verifica, in conditiile legii, de catre verificatori de proiecte atestati.

Masurile specifice pentru protectia mediului stabilite prin actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, precum si cerintele din avizele si acordurile emise vor fi avute in vedere la elaborarea documentatiei tehnice - D.T. si nu vor fi modificate prin procedura de autorizare ori prin autorizatia de construire.

Avize si acorduri necesare in procedura de autorizare:

In vederea constituirii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii se vor obtine avizele/ acordurile furnizorilor/ administratorilor de utilitati (alimentare cu apa, canalizare, electricitate, gaze, termoficare, telecomunicatii, salubritate, transport urban- inclusiv solutiile de asigurare, bransare si racordare a acestora la infrastructura edilitara, dupa caz) stabilite prin certificatul de urbanism, inclusiv prin restrictiile impuse pentru siguranta functionarii retelelor de transport energetic sau tehnologic din zona de amplasament, dupa caz.

ROMANIA
JUDETUL BISTRITA-NASAUD
SPITALUL ORASENESC BECLEAN
STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR. 65, BECLEAN

Tel./Fax: 0263343895/0263343065, E-mail: secretariat@spitalbeclean.ro

2.Modul de prezentare a propunerii tehnice

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate cerințele prevăzute documentația de atribuire și va include cel puțin următoarele secțiuni:

- Metodologia de lucru propusă pentru realizarea contractului;
- Proiectarea pentru lucrarea propusă;
- Programul rezumativ și programul de lucru, inclusiv graficul Gantt (activități principale și secundare cu detalierea principalelor resurse utilizate);
- Programul de control al calității;
- Personalul disponibil și propus pentru executarea contractului .
- Termenul si conditiile de garanție acordate pentru lucrările executate (min 3 ani)
- Propuneri privind clauzele contractuale și/sau declarație privind acceptarea clauzelor contractuale (dacă e cazul)

Ofertantul (ofertant unic, asociati, subcontractanti) vor prezenta o declaratie pe proprie raspundere din care sa reiasa ca se vor respecta conditiile de mediu, sociale si cu privire la relatiile de munca pe toata durata de indeplinire a contractului de lucrari (formularul nr.11).

Informații detaliate privind reglementările care sunt în vigoare la nivel național și se referă la condițiile de muncă și protecția muncii, securității și sănătății în muncă, se pot obține de la Inspekția Muncii sau pe site-ul <http://www.inspectmun.ro/legislatie/legislatie.html>.

Informații privind reglementările care sunt în vigoare la nivel național și se referă la condițiile de mediu, se pot obține de la Agenția Națională pentru Protecția Mediului sau de pe site-ul: <http://www.anpm.ro/web/guest/legislatie>.

Ofertantul poate să viziteze amplasamentul pentru a obține datele necesare pentru elaborarea ofertei, împreună cu o persoană desemnată din partea Autorității Contractante.

Planificarea vizitei se va face la tel. 0263343895, fax: 0263343065 e-mail: secretariat@spitalbeclean.ro

Potențialii ofertanți care intenționează să viziteze amplasamentul, trebuie să transmită cu cel puțin 2 zile lucrătoare înainte de data stabilită pentru vizita amplasamentului, o scrisoare prin care își anunță intenția de a participa la vizită.

Participanții la vizita amplasamentelor își vor asigura mijloacele de transport în vederea efectuării vizitei.

Note:

La nivelul propunerii tehnice, în secțiunea dedicată personalului contractantului/resurse si organizare, ofertanții urmează să includă o descriere a modului de acces la specialiștii atestați care sunt strict necesari pentru îndeplinirea obiectului contractului, demonstrând astfel îndeplinirea cerințelor tehnice și contractuale precum și a reglementărilor, standardelor și

ROMANIA
JUDETUL BISTRITA-NASAUD
SPITALUL ORASENESCU BECLEAN
STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR. 65, BECLEAN

Tel./Fax: 0263343895/0263343065, E-mail: secretariat@spitalbeclean.ro

normelor aplicabile în domeniul din care face parte obiectul contractului.

Daca, de la data elaborarii studiului de fezabilitate si pana la data elaborarii ofertelor au aparut normative tehnice care modifica conditiile tehnice de calitate privind lucrarile de constructie aplicabile proiectului (in raport cu cele din proiect), acestea prevaleaza, ofertantii fiind obligati sa le prezinte in propunerea tehnica si sa le respecte in totalitate. Nu se accepta propuneri tehnice care sa contina normative abrogate. Propunerea tehnica trebuie sa reflecte cunostintele tehnice ale ofertantului si asumarea de catre acesta a tuturor cerintelor/obligatiilor prevazute in proiectul tehnic, legislatia si normativele tehnice in vigoare. Nu se accepta completarea / corectarea ulterioara a normativelor tehnice.

Propunerea tehnica a Ofertantului trebuie sa includa informatii si detalii suficiente pentru a permite evaluarea ofertei potrivit factorilor de evaluare adoptati.

Nu sunt acceptate limitari ale obligatiilor ofertantului fata de cerintele prezentate in documentatia de atribuire.

In cazul in care oferta tehnica nu respecta toate cerintele prevazute in documentatia de atribuire si nu reflecta asumarea de catre Ofertant a tuturor cerintelor/ obligatiilor prevazute in Caietul de Sarcini, Autoritatea Contractanta are dreptul de a o respinge, conform prevederilor Legii 98/2016.

Prezentarea unei Propuneri Tehnice care nu respecta cerintele minime precizate si solicitate in Documentatia de Atribuire poate duce la respingerea ofertei ce va fi considerate neconforma.

Propunerea Tehnica trebuie prezentata intr-un format care sa permita evaluarea acestora. Toate informatiile tehnice incluse in Oferta nu vor fi considerate confidentiale, cu exceptia acelor informatii incluse in Propunerea Tehnica si care sunt in mod clar indicate de catre Ofertant ca fiind confidentiale, clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuala. Autoritatea Contractanta isi rezerva dreptul de a utiliza toate celelalte informatii tehnice incluse in Propunerea Tehnica. Ofertantul consimte ca, daca nu marcheaza in mod clar informatiile continute de Propunerea Tehnica si care sunt confidentiale, clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuala, Autoritatea Contractanta are libertatea de a utiliza sau de a dezvalui oricare sau toate aceste informatii fara instiintarea Ofertantului.

Operatorul economic va preciza in oferta depusa care din informatiile cuprinse in Propunerea Tehnica si in propunerea financiara, cu exceptia pretului, sunt considerate a fi confidentiale, clasificate, protejate de un drept de proprietate intelectuala, in baza legislatiei aplicabile, in masura in care, in mod obiectiv, dezvaluirea acestor informatii ar prejudicia interesele legitime ale operatorului economic, in special in ceea ce priveste secretul comercial si proprietatea intelectuala.

Prin Propunerea Tehnica, Ofertantul, inclusiv Subcontractantii sai, se angajeaza sa respecte reglementarile legale in domeniul mediului, social si al relatiilor de munca, ce se aplica la locul in care se executa lucrarile si care rezulta din legi, regulamente, decrete si decizii, atat la nivel national (Romania) cat si la nivelul Uniunii Europene precum si din conventiile colective sau tratate, conventii si acorduri internationale, cu conditia ca aceste norme precum si aplicarea acestora sa fie in conformitate cu legislatia Uniunii Europene.

3. Modul de prezentare a propunerii financiare

Prețul încărcat în SEAP va include toate lucrările stabilite precum și cele implicite ce decurg din

ROMANIA
JUDETUL BISTRITA-NASAUD
SPITALUL ORASENESC BECLEAN
STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR. 65, BECLEAN

Tel./Fax: 0263343895/0263343065, E-mail: secretariat@spitalbeclean.ro

executarea contractului în privința proiectării, construcției și finalizării lucrărilor. Acesta include toate responsabilitățile constructorului pentru obținerea avizelor, aprobărilor și autorizațiilor, instalațiile de construcție, forța de muncă, supravegherea, materialele, montajul, asigurările, profitul, costuri indirecte, taxe, împreună cu toate riscurile generate, răspunderi și obligații ce decurg din contract.

Propunerea financiară va cuprinde formularul de ofertă – Formularul nr. 10 și anexa la Formularul de oferta

- Graficul de prețuri
- Graficul de plăți defalcate pe activitățile principale/categoriile de lucrări

Lipsa formularului de ofertă reprezintă lipsa ofertei, respectiv lipsa actului juridic de angajare în contract. Oferta are caracter obligatoriu din punct de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate. Propunerea financiară trebuie să se încadreze în limita fondurilor care pot fi disponibilizate pentru îndeplinirea contractului de lucrări. Prezentarea în propunerea financiară, a unui preț superior valorii fondurilor ce pot fi disponibilizate conduce la respingerea ofertei ca fiind inacceptabilă.

Ofertantul va include, în cadrul propunerii financiare, toate și orice costuri legate de:

- executia categoriilor de lucrări prevăzute în listele de cantități, întocmirea instructiunilor de întreținere și exploatare
- protejarea mediului, conform normelor legale, precum și cele legate de refacerea cadrului natural după finalizarea lucrărilor
- procurarea, transportul, depozitarea și punerea în opera a materialelor și echipamentelor necesare funcționării obiectului contractului, conform cerintelor impuse prin caietul de sarcini.

Propunerea financiară va conține, pe lângă formularul de oferta, și centralizatorul cu lucrările executate de asociați, subcontractanți.

Durata executiei lucrarii: 4 luni.

Intocmit,

